

36.

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2019. MÁRCIUS 28-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE
*Árva Imre földbérlet meghosszabbítási kérelme***

A 149/2014.(XII.16.) számú határozat alapján a Képviselő testület a Létavértes külterület 0167. hrsz.-ú ingatlanból bérbe adott 5 ha 7756 m²-t Árva Imre Létavértes Debreceni u. 4. szám alatti lakosnak. A terület után nem jár földalapú támogatás. A bérleti díjat a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő testület 10.000.-Ft/ha összegben határozta meg. A bérlés határideje 2019. április 20.-án lejár, ezért kérte annak újbóli meghosszabbítását. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 4. fejezet 58. §. 1-2. bekezdése szerint, a bérleti szerződés meghosszabbított időtartamára vonatkozó módosítása a korábbi bérlővel, a szerződés lejárat határideje előtt végrehajtható külön kifüggesztés nélkül. Ebben az esetben a módosított szerződést a bérlőnek kell megküldeni a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére 8 napon belül jóváhagyás végett. Az önkormányzat a fenti földterületet továbbra is bérleményként kívánja hasznosítani. A bérlő a kérelmét a szerződés lejárat előtt benyújtotta, és meghosszabbítása annak lejárat előtt lehetséges, így bérlőnek előbérleti joga keletkezett. A 2014-ben elfogadott bérlet összege 10.000.-Ft/ha. Javaslom a 2019. évre szóló bérleti díj további fenntartását, a meghosszabbított 1 éves bérleti időtartam alatt. Tartozása nincs.

Határozati javaslat:

**.....³³...../2019. (III. 28.) Öh. számú határozat
A Képviselő-testület**

a Létavértesi 0167 hrsz.-ú ingatlant továbbra is haszonbérlet útján kívánja hasznosítani egy év időtartamra, a bérleti jogviszony lejárat előtt történő meghosszabbításával. A bérleti díj összege 10.000.-Ft/ha/év, melyet a gazdasági év végén a bérlő befizet az önkormányzat számlájára.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert a hasznosításra vonatkozóan, a meghosszabbított bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2019. április 04.

Létavértes, 2019. március 21.


Menyhárt Károly
polgármester

